Le PACT accompagne les réhabilitations

Les maîtrises d'oeuvre :

un accompagnement du PACT Habitat et Développement de la Gironde dans la réalisation des travaux

PACT HD
BÂTISSEURS DE SOLIDARITÉS POUR L'HABITAT
Gironde

Une maîtrise d'oeuvre, c'est quoi ?

- Élaborer un projet de travaux cohérent avec les besoins des particuliers
- Assister le maître d'ouvrage pour la consultation des entreprises et la conclusion des marchés avec les entrepreneurs
- Diriger l'exécution des marchés de travaux
- Garantir la bonne réalisation technique des travaux
- Assister le maître d'ouvrage pour la réception du chantier et le règlement des factures avec les entrepreneurs

L'intervention du PACT, mode d'emploi

- Établir la grille de dégradation / d'insalubrité du logement
- Réaliser le montage financier de l'opération de réhabilitation
- Constituer le dossier technique du projet de rénovation *(élaboration des plans , réalisation d'études techniques, réalisation d'une étude thermique avant et après travaux, dossier de consultation des entreprises)*
- Coordonner, suivre et réceptionner les travaux *(organisation et planification du suivi de chantier, réception de l'ouvrage avec suivi facturation par lot)*

Réhabilitation sur la commune de Grayan

- Une personne seule de 55 ans ayant hérité d'une maison inhabitable en l'état *(Mme vivait dans une caravane installée à l'arrière de la maison)*
- 58 455 € de travaux, financés à 72 % *(soit 42 000 € d'aides)*
- Étiquette avant travaux = **G** ; Étiquette après travaux = **D** *(soit un gain de 60 %)*

Réhabilitation sur la commune de Salleboeuf

- Une personne seule de 77 ans occupant une maison insalubre et non adaptée
- 43 516 € de travaux, financés à 98 % *(soit 42 799 € d'aides)*
- Étiquette avant travaux = **G** ; Étiquette après travaux = **D** *(soit un gain de 53 %)*

Réhabilitation sur la commune de Reignac

- Une famille avec 5 enfants occupant une maison insalubre *(absence d'assainissement, de système de chauffage, dangérosité de l'installation électrique, effondrement d'une partie de la charpente, ...)*
- 78 057 € de travaux, financés à 99 % *(soit 77 737 € d'aides et prêts)*
- Étiquette avant travaux = **G** ; Étiquette après travaux = **D** *(soit un gain de 63 %)*

PACT HABITAT ET DEVELOPPEMENT DE LA GIRONDE
211, cours de la Somme - 33800 BORDEAUX - Tél. 05 56 33 88 88 - Fax 05 56 33 88 78
www.pacthdgironde.com