

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain

Une action d'aide à la réhabilitation mise en place
sur la ville de Cadillac

Ville de Cadillac



2013 - 2018

Contexte de la mission

Il est apparu nécessaire pour la Ville de Cadillac qu'une action en direction de l'habitat et du logement privé soit engagée et opérationnelle, au vu des dysfonctionnements constatés depuis plusieurs années, désormais préoccupants, notamment sur la Bastide. En 2012, le Conseil Municipal de Cadillac a ainsi souhaité aller plus avant et a décidé de lancer une étude pré-opérationnelle visant à définir les priorités d'actions, notamment en matière d'amélioration du parc privé ancien. C'est ainsi qu'en 2013, la ville de Cadillac s'est engagé dans un dispositif OPAH RU avec pour objectif la réhabilitation de 125 logements.

Notre intervention

- Développer l'offre de logements locatif sociaux dans le parc privé afin de redynamiser l'offre locative de la ville
- Lutter contre l'habitat indigne et améliorer le confort des logements,
- Lutter contre la précarité énergétique.
- Renouvellement le paysage urbain de la Bastide par la mise en oeuvre d'un plan façades

Méthodologie d'action

- Assistance technique et financière auprès du propriétaire bailleur
- Recherche de l'équilibre financier et information des avantages fiscaux.
- Approche personnalisée des dossiers des personnes défavorisées, retraitées et ou handicapées par la recherche de financements spécifiques et adaptation des projets au mode de vie.
- Animation du Plan Façades en coeur de Bastide
- Travail en collaboration avec les financeurs (ANAH, CG 33, Fondation du Patrimoine...),

Montant de la Mission

42 K€ HT / an

Contact

Alexandra MARLIER

211, cours de la Somme - 33800 BORDEAUX
T. 05 56 33 88 88 - F. 05 56 33 88 78
info@pacthdgironde.com

