

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Une action d'aide à la réhabilitation mise en place sur l'ensemble du Pays de la Haute Gironde

Pays de la Haute Gironde



2011 - 2016

Contexte de la mission

Le Pays de la Haute Gironde présente des besoins spécifiques de logements destinés à des personnes aux revenus modestes, aux jeunes en situation de précarité et aux personnes âgées dont l'habitat nécessite souvent des adaptations afin de favoriser le maintien à domicile.

Ainsi, en 2008, le Pays de la Haute Gironde a lancé une étude pré-opérationnelle OPAH, afin d'engager un repérage des logements potentiellement indignes sur l'ensemble des cinq communautés de communes, tant au niveau des propriétaires occupants, qu'au niveau des logements locatifs privés et de déterminer le nombre de logements vacants sur l'ensemble du territoire.

Notre intervention

- Développer l'offre de logements Sociaux et spécifiques dans le parc privé afin de mieux répondre aux besoins des personnes en situation d'exclusion,
- Lutter contre l'habitat indigne et améliorer le confort des logements,
- Lutter contre la précarité énergétique.

Méthodologie d'action

- Assistance technique et financière auprès du propriétaire bailleur
- Contrôle des plans et des devis dans le respect des normes d'habitabilité, de décence et de sécurité
- Recherche de l'équilibre financier et information des avantages fiscaux.
- Approche personnalisée des dossiers des personnes défavorisées, retraités et ou handicapés par la recherche de financements spécifiques et adaptation des projets au mode de vie.
- Travail en collaboration avec les financeurs (ANAH, CG 33, CAF...),

Montant de la Mission

146 K€ HT / an

Contact

Alexandra MARLIER

211, cours de la Somme - 33800 BORDEAUX
T. 05 56 33 88 88 - F. 05 56 33 88 78
info@pacthdgironde.com

