

Etude préalable à la mise en place d'une Opération de Restauration Immobilière (O.R.I.)

Commune de Bazas

2007 - 2009

Contexte de la mission

Bazas dispose d'un centre ancien dont la forme rappelle les bastides typiques du sud-ouest. Le patrimoine bâti est donc porteur de l'identité de la ville, et sa valorisation constitue un enjeu urbain et architectural fort (présence d'une ZPPAUP). En revanche, et ce depuis plusieurs années, le centre a eu vocation à accueillir des populations précaires, logées dans des habitations parfois indécentes, voire indignes.

Entre valorisation patrimoniale, immobilière, et interventions sociale et urbaine, notre étude s'inscrit dans une dynamique transversale de revitalisation urbaine, avec pour objectif la mise en place d'une Opération de Restauration Immobilière (ORI).

Notre intervention

- Diagnostic immobilier urbain et social
- Evaluation technique et financière des travaux de réhabilitation
- Aide à la mise en place de Déclarations d'Utilité Publique de Travaux (DUP)

Méthodologie d'action

- Expertise urbaine et sociale / Etat des lieux du marché immobilier
- Atlas cartographique à l'échelle de l'immeuble
- Enquête auprès des propriétaires d'immeubles vacants et/ou dégradés
- Visite technique des immeubles avec estimation des coûts de réhabilitation
- Définition des outils d'intervention (RHI, DUP de travaux, ou incitation simple)
- Elaboration de fiches-immeubles avec échéancier et coûts

Montant de la Mission

30 K€ HT

Contact

Sabine POULAIN

211, cours de la Somme - 33800 BORDEAUX
T. 05 56 33 88 88 - F. 05 56 33 88 78
info@pacthdgironde.com

