



Un partenaire privilégié de l'amélioration de l'habitat

Actions d'insertion par l'Habitat

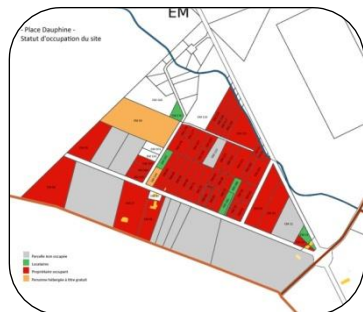
En Gironde, l'identification des lieux de sédentarisation et le repérage des situations problématiques d'habitat des gens du voyage ont été réalisés par le diagnostic conduit en 2005 par le PACT HD 33. Cela a permis d'identifier 3 types de situations :

- Sédentarisation de groupes familiaux cumulant difficultés économiques et sociales
- Sédentarisation dans l'habitat insalubre
- Sédentarisation illégales



Il est très rapidement apparu que le traitement de ces situations nécessitait la mise en œuvre d'une ingénierie spécifique d'accompagnement des projets de sédentarisation et de mobilisation d'outils adaptés pour l'aboutissement de ces projets.

Depuis 2005, le PACT HD 33 s'est donc investi au côté de l'ADAV, de bureaux d'études spécialisés et de ses partenaires locaux institutionnels, au travers de Maîtrises d'Oeuvre Urbaines et Sociales (MOUS), dont l'objectif est de favoriser l'accès au logement des ménages les plus défavorisés, exclus des dispositifs classiques de relogement, en articulant volet technique et volet social. Les MOUS s'articulent autour de 3 axes d'actions :



- **Un constat : des implantations souvent génératrices de désordres.** Il s'agit alors de sensibiliser sur la réalité du problème et d'apporter un éclairage objectif
- **Un diagnostic pour identifier les besoins et mesurer les attentes réciproques des acteurs.** Ce travail doit s'appuyer sur une prise en compte technique, juridique, sociale et foncière du problème repéré
- **Un programme d'actions pour inscrire les familles dans le droit commun.** Le travail doit être personnalisé et répondre de manière adaptée à chacune des familles

Faites appel à notre expertise

Tout au long de ces années, le PACT HD 33 a enrichi son expertise en terme d'amélioration des conditions de vie des populations spécifiques de la communauté des gens du voyage et peut mettre à votre disposition une palette élargie de réponses pour traiter la diversité des projets de sédentarisation (accession très sociale, opérations en location-accession, locatif social adapté, création de terrains familiaux...)

Vous êtes confrontés à des implantations irrégulières, un habitat indécent, des conditions d'implantations et sanitaires impactant l'environnement, créant des tensions sociales :

Nous vous proposons :

- **Un diagnostic** qualitatif et quantitatif aboutissant à l'identification des besoins
- **Un programme d'actions global prévisionnel** pour inscrire toutes les familles dans le droit commun
- **Une mise en œuvre du programme d'actions**, visant au relogement « normalisé » des familles

PREMIER RESEAU NATIONAL AU SERVICE DE L'HABITAT

PACT Habitat & Développement de la
Gironde
211, cours de la Somme
33800 BORDEAUX
☎ 05.56.33.88.88
☎ 05.56.33.88.78
✉ info@pacthdgironde.com

Association régie par la loi de 1901

Amélioration de l'habitat privé de la communauté des gens du voyage



L'axe 2 du PDALPD, visant à l'amélioration des conditions d'habitat des ménages défavorisés, se donne notamment pour objectif de permettre aux Gens du Voyage de se sédentariser dans des conditions décentes et adaptées.

Dans ce cadre, une convention a été signée entre l'Etat, le Conseil Général, l'ADAV 33 et le PACT HD 33, afin d'apporter une assistance au montage d'opérations d'habitat privé adapté pour les Gens du Voyage. L'accompagnement des familles s'effectue conjointement par l'ADAV et le PACT HD, à la fois sur le volet social et technique, pour apporter des réponses personnalisées développant un habitat plus sédentaire et décent.

A travers ce dispositif, différents outils peuvent être mis en oeuvre: l'accession très sociale, le logement locatif aidé, le terrain familial.

MOUS sédentarisation des gens du voyage au Taillan Médoc



La commune du Taillan-Médoc s'est engagée, avec le PACT HD 33, dans une MOUS afin de répondre opérationnellement à 30 ans de situations d'achats et d'appropriations de parcelles non constructibles par des familles issues de la Communauté des Gens du Voyage.

Cette MOUS, engagée depuis 2003, a abouti à la mise en oeuvre d'un programme global d'aménagement. Ainsi, en partenariat avec Aquitanis, bailleur social retenu pour l'aménagement du site et la construction des logements sociaux adaptés, et avec l'ADAV 33, **l'équipe du PACT HD 33 accompagne les familles dans la démarche de relogement, la concrétisation de leur projet familial individuel et les aide à gérer l'attente** (délais d'aménagement de site, de construction des maisons). Cette équipe restera mobilisée dans les premiers mois de l'installation, afin de faciliter l'appropriation par les familles de leur nouvel habitat.

MOUS multi-sites sédentarisation gens du voyage à Blanquefort



Après la réalisation de l'opération de sédentarisation du "Petit Lacanau", la Ville de Blanquefort a souhaité poursuivre sa politique d'insertion des populations de la communauté des gens du voyage, en s'attachant à traiter trois sites distincts de regroupement empirique. **La programmation et l'animation de ce dispositif a de nouveau été confiée au PACT H&D 33**, associé au bureau d'études toulousain Caths.

30 ménages, représentant 119 personnes dont 68 enfants, ont été répertoriés comme relevant du champ exploratoire de la MOUS. L'analyse des situations et des hypothèses d'interventions ont fait l'objet de synthèses entre acteurs et politiques, et ont conduit à l'adoption de plans d'actions différenciés pour chacun des 3 sites.

Les approches opérationnelles distinctes, prenant en considération l'ensemble des problématiques réglementaires, urbaines et sociales, peuvent maintenant se décliner par sites.

Un partenaire privilégié des collectivités locales

PREMIER RESEAU NATIONAL AU SERVICE DE L'HABITAT

PACT Habitat & Développement de la
Gironde
211, cours de la Somme
33800 BORDEAUX
☎ 05.56.33.88.88
📠 05.56.33.88.78
✉ info@pacthdgironde.com

Association régie par la loi de 1901

www.pacthdgironde.com

Le PACT H&D 33 est une association Loi 1901 qui intervient dans tout le département depuis 1955 en faveur de l'amélioration de l'habitat. Véritable association d'utilité sociale, œuvrant au bénéfice des publics les plus fragiles, le PACT HD 33 met ses compétences au service du droit au logement décent. Il est agréé par l'Etat pour les missions d'ingénierie sociale, financière et technique.

Ainsi, le PACT H&D 33 mobilise ses équipes autour de l'insertion par le logement et s'appuie sur son ancrage local pour apporter des réponses adaptées aux besoins des populations et aux spécificités de chaque territoire, en conjuguant savoir-faire technique et accompagnement de la personne.