

Étude pré-opérationnelle d'OPAH

(Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat)

Les hôtels meublés bordelais



Ville de Bordeaux

2010 - 2011

Contexte de la mission

Dans le cadre de sa mission pour le « traitement des chambres et hôtels meublés insalubres et dangereux », la Ville de Bordeaux a réalisé un diagnostic exhaustif des établissements meublés sur son territoire.

Cette étude a permis notamment de constater :

- le rôle d'hébergement social de ce parc « en voie de disparition » consécutivement aux fermetures progressives de ces établissements,
- les besoins de mise à niveau de ces établissements au regard des différents règlements qui leur sont applicables

Désireuse de soutenir ce parc par une intervention publique, la Ville de Bordeaux a commandé une étude pré-opérationnelle d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat concernant les hôtels meublés bordelais, en vue de la mise en œuvre d'un volet spécifique Traitement des hôtels meublés dans la future OPAH-RU.



Notre intervention

- Diagnostic complémentaire : hiérarchisation des problématiques techniques et sociales, évolution de statut, estimation coûts de travaux
- Proposition d'un dispositif opérationnel pour traiter l'ensemble des hôtels meublés : accompagnement social, relogement, partenariat et fiancement

Méthodologie d'action

- Expertise urbaine et sociale
- Expertise du parc d'hébergement
- Programmation des objectifs de réhabilitation
- Programmation financière des aides à mobiliser
- Proposition d'un dispositif partenarial



Montant de la Mission

70 K€ HT

Contact

Sabine POULAIN

211, cours de la Somme - 33800 BORDEAUX

T. 05 56 33 88 88 - F. 05 56 33 88 78

info@pacthdgironde.com

